

NVL - Ông Bùi Thành Nhơn tự tin thành công trở lại từ năm 2025



Chủ tịch CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va - Ông Bùi Thành Nhơn

1. Tái cấu trúc toàn diện

- **2025** là **năm bản lề** cho quá trình tái cấu trúc toàn diện của Novaland.
- Chủ tịch Bùi Thành Nhơn khẳng định **niềm tin vào sự thành công**, dù vẫn còn nhiều thách thức từ biến động kinh tế.

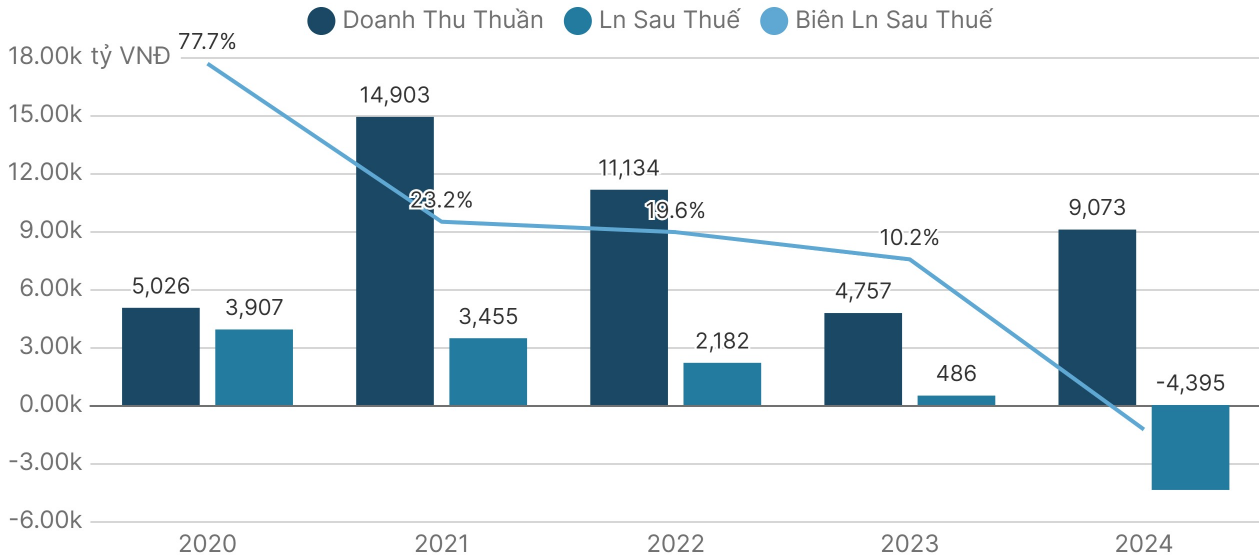
2. Kịch bản kinh doanh 2025

Phụ thuộc vào tiến độ tháo gỡ pháp lý dự án, Novaland đưa ra 2 phương án:

- **Phương án 1:** Doanh thu **13.411 tỷ**, lỗ **12 tỷ**.
- **Phương án 2:** Doanh thu **10.453 tỷ**, lỗ **688 tỷ**.

3. Kết quả kinh doanh năm 2024

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (NVL)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NVL, fireant.vn.

- Năm 2024, Novaland ghi nhận doanh thu thuần 9.073 tỷ đồng, tăng mạnh 90.5% so với mức 4.757 tỷ đồng của năm 2023.
- Tuy nhiên, kết quả lợi nhuận sau thuế chuyển từ lãi 486 tỷ (2023) sang lỗ 4.395 tỷ đồng (2024) – một sự đảo chiều rất lớn.
- Biên lợi nhuận sau thuế cũng ghi nhận sự sụt giảm nghiêm trọng, từ +10.2% năm 2023 xuống còn -48.4% năm 2024.
- Dù doanh thu đã phục hồi đáng kể, nhưng việc thua lỗ sâu và biên lợi nhuận âm cho thấy hiệu quả hoạt động kinh doanh năm 2024 sụt giảm nghiêm trọng, có thể do chi phí tài chính lớn, dự án chậm bàn giao, hoặc áp lực từ quá trình tái cấu trúc.

3. Phát hành & tái cấu trúc tài chính

- Phát hành tối đa 350 triệu cổ phiếu riêng lẻ cho tối đa 20 NĐT chuyên nghiệp, giá tối thiểu 10.000 đồng/cp.
- Tái cấu trúc gói trái phiếu chuyển đổi quốc tế 300 triệu USD.
- Mục tiêu: Tái cấu trúc & phát triển dự án.

4. Quy mô & thị phần

- Trước khủng hoảng: Doanh nghiệp **lợi nhuận hàng ngàn tỷ mỗi năm**.
- Đã cung cấp **hơn 28.000 căn hộ thương mại**, với quỹ đất phát triển **trên 82ha**.
- Hoạt động mạnh trong **bất động sản nghỉ dưỡng** tại Đồng Nai, Phan Thiết, Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Kế hoạch bàn giao dự án

- **2025:** Bàn giao 3 dự án thương mại + phần còn lại của tổ hợp **AquaCity**.
 - **Q4/2025:** Bàn giao:
 - **Victoria Village** (Thủ Đức, 4.27ha):
 - 1.000 căn hộ, nhà phố - biệt thự.
 - Giá: **2.500 – 3.500 USD/m2**.
 - Đã cấp GCN QSDĐ cho 72/92 căn thấp tầng.
 - **The Grand Manhattan & Soho Residence** (Quận 1, 1.4ha):
 - 1.000 căn hộ, shophouse thương mại.
 - Giá: **~5.000 USD/m2**.
- **2026:**
 - **Aqua City Phoenix Island** (Đồng Nai, 614ha):
 - Dự án “Đảo Phượng Hoàng”, nhiều loại hình sản phẩm.
 - Giá: **>3.000 USD/m2**.
 - **Aqua Marina** – thuộc đại đô thị **Aqua City Đồng Nai**.